

令和5年度福島区在宅サービスセンター清掃業務仕様書

1 物件及び清掃業務

- (1) 所在地 大阪市福島区海老江6-2-22
- (2) 物件名 福島区在宅サービスセンター（あいあいセンター）
- (3) 清掃内容 ①日常清掃（別紙1参照）
②定期清掃（別紙2参照）

2 清掃業務の概要

- (1) 日常清掃 ①別紙1の内容で実施し、チェックシートを事務所に提出すること
②本会業務開始時間の午前9時までに清掃業務を完了すること
③土・日、祝日・休日、年末年始(12月28日～1月3日)は除く
- (2) 定期清掃 ①別紙2の内容で実施し、チェックシートを事務所に提出すること
[年2回] ②土曜日（祝日・年末年始を除く）を基本とし、午前9時～午後5時に清掃業務を完了すること

3 資器材等の負担

- (1) 清掃作業に使用する機械・資材及び洗剤等は、受注業者が負担するものとする。
- (2) 清掃業務上、必要とする用水・電力等は、本会が無償で支給または貸与するものとする。
- (3) 来館利用者が使用する物品等については、本会が用意し、清掃等作業員が補充する。

4 清掃等作業員について

- (1) 受注業者は作業員に対して、常に教育指導を行うほか、身元・風紀・衛生並びに作業着の維持に務め、本会が不相当と認めた作業員については、本会と業者双方協議のうえで服務させないことがある。
- (2) 作業員が病気・その他の理由によって交代を要する場合は遅滞なく適任者を選定したうえで、その旨を甲に対して通知するものとし、業務に支障をきたさないものとする。

令和5年度福島区在宅サービスセンター日常清掃内容等一覧表

(1) 日常清掃の場所・材質・清掃回数について

階数	清掃場所	材質	面積(m ²)	日常清掃回数	定期清掃回数
共用	エレベーター	塩ビ	2.25	週3日	年2回
	EVホール(2階・3階)	塩ビ	25.72	週3日	年2回
	廊下	塩ビ	77.14	週3日	年2回
	階段	塩ビ	37.53	週3日	年2回
	トイレ 2階：男子 WC 女子 WC 多目的用 WC 3階：男子 WC 女子 WC	塩ビ	55.77	週3日	年2回
	湯沸し室	塩ビ	11.19	週3日	年2回
1階	玄関ホール (相談スペース含む)	磁器タイル・フローリング	33.25	毎日(週5日)	年2回
	事務所	カーペット	71.32	毎日(週5日)	年2回
	市民活動センター(707)	フローリング	108.06	毎日(週5日)	年2回
	市民活動センター(トイレ3室)	磁器タイル		毎日(週5日)	年2回
	市民活動センター(脱衣室)	カーペット	12.34	毎日(週5日)	年2回
	市民活動センター(浴室トイレ)	磁器タイル	1	毎日(週5日)	年2回
	市民活動センター(厨房)	磁器タイル	50.83	——	——
	台所	磁器タイル		——	月1回
2階	多目的室	カーペット	71.67	週2日	年2回
	2階事務室	塩ビ	39.22	週2日	年2回
	会議室	塩ビ	46.9	週2回	年2回
	ボランティア・市民活動	塩ビ	27.27	週2回	年2回
	あんしんさぽーと	カーペット	9.36	週2回	年2回
	印刷室	カーペット	6.63	週2回	年2回
3階	介護予防室	塩ビ	43.4	週2回	年2回
	栄養相談室	塩ビ	8	週2回	年2回
	口腔相談室	塩ビ	11.7	週2回	年2回
	相談室	塩ビ	13.2	週2回	年2回
	訪問看護ステーション	塩ビ	29.87	週2回	年2回
内周	建物と外壁の間	アスファルト・土等		月2回	——
外周	ゴミ置き場	RC	——	随時	——
	玄関まわり	磁器タイル	——	随時	——
	溝	U字溝	151.61	随時	——

(2) 日常清掃の清掃内容について

階数	清掃場所	清掃内容
共用	エレベーター	掃き拭き掃除等
	EVホール(2階・3階)	掃き拭き掃除等
	廊下	掃き拭き掃除、床の掃除機掛け等
	階段	掃き拭き掃除、床の掃除機掛け等
	トイレ 2階：男子 WC 女子 WC 多目的用 WC 3階：男子 WC 女子 WC	便器・手洗い台・ガラス・床の掃き拭き掃除、水拭き、洗浄（汚れに応じて洗剤等使用）、壁・ドアの上の拭き掃除等
1階	玄関ホール (相談スペース含む)	掃き拭き掃除等
	事務所	ごみの回収、床の掃除機掛け等
	市民活動センター(707)	床の掃除機掛け等
	市民活動センター 男性 WC 女性 WC 多目的用 WC、脱衣場 WC(4ヶ所)	便器・手洗い台・ガラス・床の掃き拭き掃除、水拭き、洗浄（汚れに応じて洗剤等使用）、壁・ドアの上の拭き掃除等
	市民活動センター(脱衣室)	床の掃除機掛け等
	台所	磁器タイル拭き、排水溝磨き
2階	多目的室	床の掃除機掛け等
	2階事務室	床の掃除機掛け等
	会議室	床の掃除機掛け等
	ポランティア・市民活動	床の掃除機掛け等
	あんしんさぼーと	床の掃除機掛け等
	印刷室	床の掃除機掛け等
3階	介護予防室	床の掃除機掛け等
	栄養相談室	床の掃除機掛け等
	口腔相談室	床の掃除機掛け等
	相談室	床の掃除機掛け等
	訪問看護ステーション	床の掃除機掛け、掃き拭き掃除等
内周	建物と外壁の間	落ち葉や枝木等の掃除
外周	ゴミ置き場	ゴミ回収、周辺の掃き掃除等
	玄関まわり	ゴミ回収、周辺の掃き掃除等
	溝	ゴミ回収、周辺の掃き掃除等

令和 5 年度福島区在宅サービスセンター定期清掃内容等一覧表

○定期清掃の内容について

項 目	内 容	回数
台所の床・排水溝清掃	台所床（磁器タイル）清掃と排水溝の清掃（グリストラップ）	年 6 回
床洗浄（ワックス含む）	1・2・3 階各部屋及び共用スペースの床洗浄 （床面洗浄 429.16 m ² 、フローリング洗浄 123.06 m ² ）	年 2 回 6 月 1 2 月
ガラス清掃	約 190.57 m ²	年 2 回
エアコンフィルター清掃	天井埋込式 9+11+4=24 台 壁掛け式 1+5=6 台	6 月 1 2 月
貯水槽清掃	圧力水槽 1 槽・容量 7.5t・有効容量 5.25t・材質 FRP・ 地下 1 階ポンプ室・地上式	年 1 回 6 月
水質検査	1 1 項目	年 1 回 6 月